

NIEUWS VAN DE EPB-REGLEMENTERING INZAKE TECHNISCHE INSTALLATIES EN HET PLAGE

PRESENTATIE AAN DE ATIC
18/01/2023



Departement EPB-technische installaties en PLAGE

DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

Meer informatie over EPB-reglementeringen op technische installaties en op het PLAGÉ in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geven:

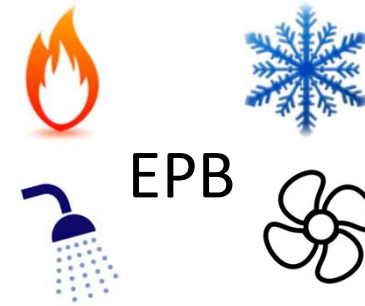
- Wijzigingen in de regelgeving
- De uitvoering ervan
- Toekomstige ontwikkelingen.

En de gelegenheid bieden om vragen te stellen



OVERZICHT VAN DE PRESENTATIE

- EPB-reglementering inzake technische installaties
 - De scope
 - Wat is het nieuws?
 - Enkele cijfers
 - Digitaliseren
 - Einde van de periode voor bijscholing
 - De belangrijkste wijzigingen in 2022
 - Toekomstige ontwikkelingen
- PLAGE
 - De scope
 - Wat is het nieuws ?
 - Enkele cijfers
 - Wijzigingsbesluit
 - Toekomstige ontwikkelingen



HUIDE « SCOPE » VAN DE EPB-REGLEMENTERING INZAKE TECHNISCHE INSTALLATIES

- HVAC-systemen in Brussel
- Verwarmingssystemen met :
 - 1 of meer ketels op vloeibare of gasvormige brandstof
 - 1 of meer warmtepompen > 12 kW thermisch vermogen
- Waterverwarmingstoestellen op gas
- Klimaatregelingsystemen > 12 kW koelvermogen
- HVAC-ventilatiesystemen



⇒ Voorlopig niet: houtkachels, gasconvectoren, warmtekrachtkoppeling (milieuvergunning), elektrische verwarming.



OP WELKE BASIS IS DEZE REGLEMENTERING OPGEBOUWD ?

- Europese richtlijnen :
 - Energieprestatie van gebouwen (EPB)
 - Energie-efficiëntie (EED)
- De richtlijnen van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: met name het Air Klimaat Energie Plan (openbaar onderzoek aan de gang)
- Studieverlagen: met name een studie over de ontwikkeling van HVAC-installaties (in uitvoering)

- Feedback en overleg met belanghebbenden:

HVAC-sector, vakbonden van eigenaars en huurders, federatie van sociale diensten, andere gewesten, Sibelga, antigifcentrum, DBDMH



WAT BEPAALT DEZE REGLEMENTERING ?

Technische eisen



Emissies, Isolatie van de leidigen, regeling, meting ...

Handelingen



EPB-periodieke controle
EPB-oplevering
EPB-diagnose (klim en verwarming)
Minimumprogramma voor het onderhoud

Erkenningen



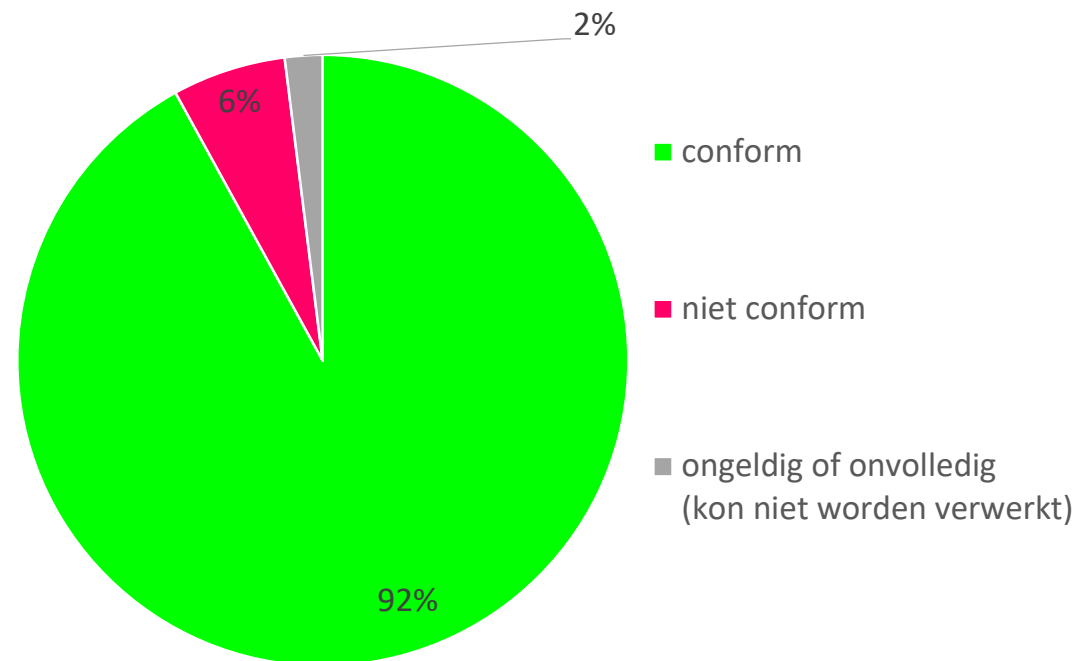
EPB-verwarmingstechnicus
EPB-verwarmingsadviseur
EPB-klimaatregelings-adviseur



ENKELE GEGEVENS OVER DE UITVOERING (EIND 2022)

Totaal aantal ontvangen attesten sinds 2015:	141 794
Aantal gecodeerde attesten sinds 2015:	49 879
Aantal niet gecodeerde sinds 2015::	91 915
Geschat aantal systemen in Brussel:	350 000

Naleving van de
EPB-reglementering inzake
technische installaties:



ENKELE GEGEVENS OVER DE INSTALLATIES (EIND 2022)

2/3 van de ketels zijn niet condenserend

5 à 7 % van de verwarmingsketels zijn olieketels

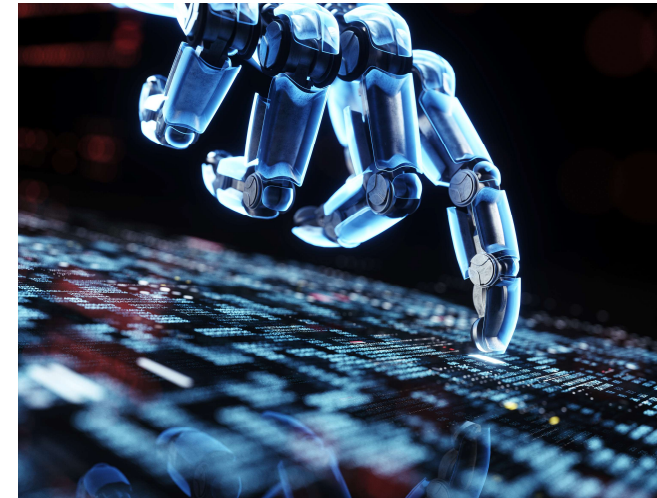
Gemiddelde leeftijd van de verwarmingsketels :

- Gas > 15 jaar
- Olie ≈ 26 jaar

Deze gegevens zullen nauwkeuriger zijn met de ↗ van de digitalisering.



DIGITALISERING : SCHEMA



Invultools voor de attestaten:

Invultool van
Leefmilieu Brussel

Interface
Software van derden

Invultool in
EPB-Desk

Software voor de behandeling van attestaten:

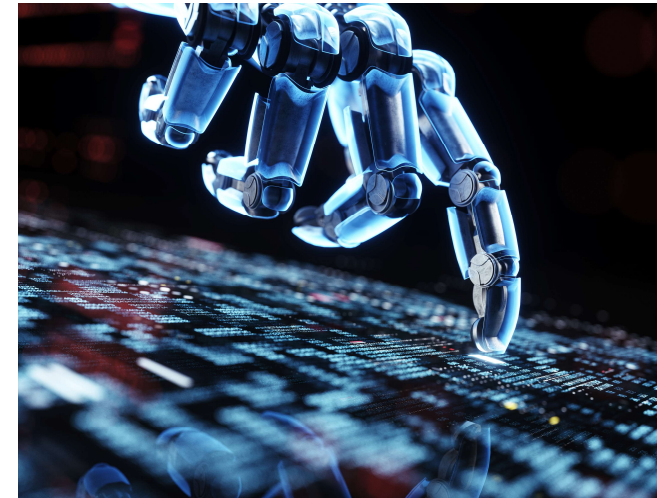
Platform
EPB-Desk & PLAGÉ



DIGITALISERING IN DETAIL

Invultools :

- Gratis invultool voor erkende professionals in productie sinds april 2021
- Interface voor degenen die al een andere software gebruiken
- EPB-Desk voor agenten van Leefmilieu Brussels voor papier of e-mail attesten



Software voor de behandeling van attesten : platform EPB-Desk&PLAGE

- Toegang voor professionals
- Toegang voor LB-agenten: inconformiteitsstelling, verzending van brieven (naar de eigenaar, Sibelga, de burgemeesters, de brandweer)



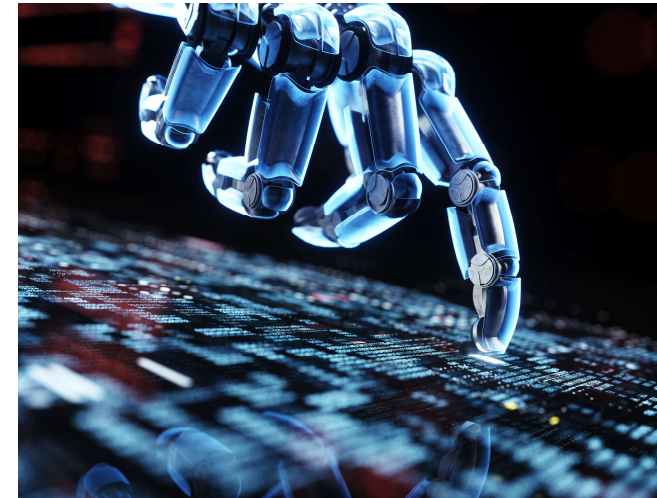
DIGITALISERING: DOESTELLINGEN

Objectif :

Digitalisering van alle attesten tegen mid 2023

Waarom ?

- Om "minder ruimte te laten" voor niet-erkende professionals
- Om "Meer gewicht" en meer betekenis aan de erkenningen te geven
- De installaties en de kwaliteit van de handelingen verbeteren
- Samen slagen in de uitvoering van deze reglementeringen



EINDE VAN DE PERIODE VOOR DE BIJSCHOLING

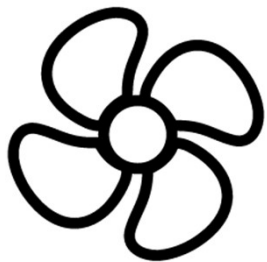
- ⇒ In Brussel wordt erkenning **verleend voor het leven**, maar met verplichtingen, waaronder de **verplichting om bijscholing te volgen**.
- ⇒ Na een ingrijpende herziening van de reglementering is in 2019 een bijscholing ingevoerd.
- ⇒ **De periode voor het volgen van deze bijscholing is afgelopen.**
- ⇒ brieven die een schorsing van erkenning inleiden werden verzonden
= oproep tot orde
- ⇒ **Erkende professionals kunnen zichzelf nog steeds in orde brengen.
Maar ze moeten zich zo snel mogelijk inschrijven in een opleidingscentrum.**



BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN IN 2022



warmtepomp



- Wijzigingsbesluit van 30 september 2021
- Toepassingsveld :
 - ⇒ **Toevoeging van niet-omkeerbare warmtepompen > 12 kW_{thermisch}**
Omkeerbare warmtepompen waren reeds opgenomen.
 - ⇒ **Uitbreiding van de betrokken ventilatiesystemen:**
Alle systemen die een warm/koud batterij bevatten of verwarmde/geklimatiseerde ruimten bedienen.



BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN IN 2022

• Eisen :

⇒ Automatisering en controle van gebouwen

⇒ vanaf 1 januari 2025

⇒ Verwarming- en airco-systemen > 290 kW

⇒ si > 50 % van het bediende oppervlak
= niet-residentieel

⇒ Herziening van de eis m.b.t. isolatie met de sector

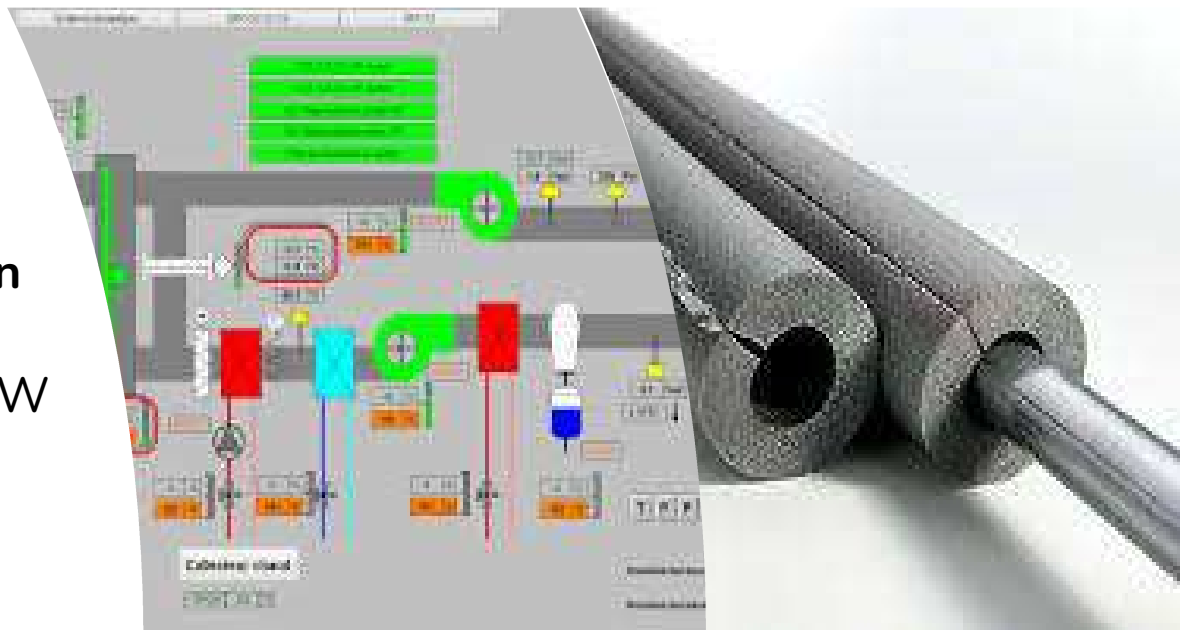
⇒ Toepassing van norm EN 12828

⇒ 5 isolatieklassen (λ) in plaats van 2

⇒ Uitlezing op afstand van de meters per EPB-eenheid

⇒ Nieuwe meter per EPB-eenheid: optie op
afstand lezing

⇒ Uitlezing op afstand voor alle calorimeters
in 2027



BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN IN 2022

• Feedback :

⇒ Toevoeging van uitzonderingen op de eisen (naar aanleiding van verzoeken om afwijkingen)

- ⇒ Isolatie van afvoer-luchtinlaatkanalen in sommige kantoorgebouwen
- ⇒ Meter per gebouw in sommige gevallen
- ⇒ Meetopeningen indien:
 - ⇒ Concentrisch type C-toestel < 2011 en leeftijd < 20 jaar
 - ⇒ Gemeten of gerapporteerde rendement > 90% op Hi
 - ⇒ Bewijs dat het stuk met de openingen niet geplaatst kan worden

⇒ In verband met de huurovereenkomst

- ⇒ EPB-periodieke controle = verplichting voor de huurder, tenzij de huurovereenkomst anders bepaalt
- ⇒ Eigenaar is verantwoordelijk voor de inconformiteitsstelling

FORMULAIRE DE REQUÊTE DE DÉROGATION TOTALE PARTIELLE A UNE OU PLUSIEURS EXIGENCES

Requête : / /

Prévu par la demande de dérogation :

Chauffage Système de climatisation Chauffe-eau

Installation :

- Particulier
- Copropriété
- Entreprise

Responsable du permis

Nom de l'installateur/titulaire ou


Coordonnées de la personne contact

Nom/prénom :
Nom d'entreprise/ACP :
N° d'entreprise (BCE) :
Rue/ n°/BP :
CP : Commune :
Pays :
Tél/GSM :
E-mail :



TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Points sur lesquels nous allons travailler avec les acteurs :

- ⇒ Uitbreiding van het minimumonderhoudsprogramma tot verwarmingssystemen van type 2
- ⇒ Wijzigingen van de EPB- en EED-richtlijnen. Onder andere; uitbreiding van de eisen voor automatisering en controle van gebouwen ?
- ⇒ Definitie van criteria voor gezondheids- en milieuhinder Bacharach, CO in uitlaatgassen + andere non-conformiteiten ...
- ⇒ Voorwaarden voor het verzoek om afwijking betreffende het verbod op het plaatsen van een ketel op vloeibare brandstof in 2025
- ⇒ De « uitgang » van B1 atmosferische ketels organiseren ?
-  ⇒ Overweging van bepaalde houtgestookte toestellen en ketels ?

TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Andere informatie die buiten het kader van deze presentatie valt:

- ⇒ Het Gewest voert de Renolution-strategie, die o.a. het volgende omvat:
 - ⇒ Voorbeeldigheid van de overheidsinstanties
 - ⇒ Verplichtingen voor eigenaars van woningen: termijnen met te bereiken EPB-niveaus niet-residentiele sector : nul-emissie in 2050

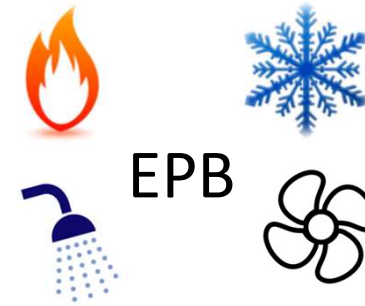
**BIJ DE AANNEMING VAN DE BWLKE*
ZULLEN PRESENTATIES WORDEN GEORGANISEERD**

* BWLKE (COBRACE in fr) = Brusselse code voor lucht, klimaat en energie



OVERZICHT VAN DE PRESENTATIE

- EPB-reglementering inzake technische installaties
 - De scope
 - Wat is het nieuws?
 - Enkele cijfers
 - Digitaliseren
 - Einde van de periode voor bijscholing
 - De belangrijkste wijzigingen in 2022
 - Toekomstige ontwikkelingen
- **PLAGE**
 - De scope
 - Wat is het nieuws ?
 - Enkele cijfers
 - Wijzigingsbesluit
 - Toekomstige ontwikkelingen



SCOPE VAN DEZE REGLEMENTERING

PLAGE = Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie



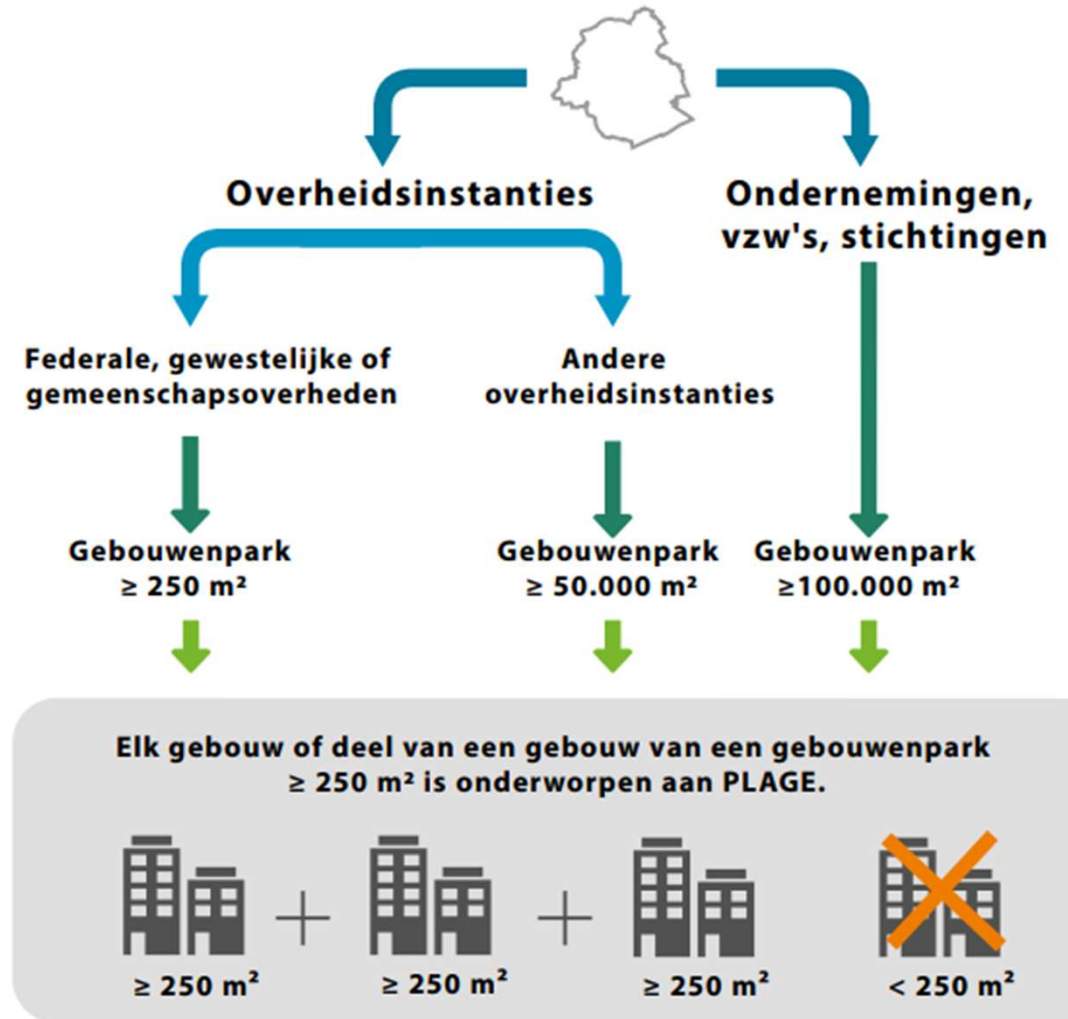
SCOPE VAN DEZE REGLEMENTERING: WIE ?

Eigenaars en bezetters van gebouwen

In het Brussels Gewest

De actoren :

- De door de organisatie aangestelde PLAGE coördinator
- De PLAGE-reviseur analyseert het door de organisatie opgestelde plan
- Leefmilieu Brussel belast met de reglementering deelt de doelstelling mee



SCOPE VAN DEZE REGLEMENTERING: HOE EN WANNEER ?

VERPLICHTING VAN HET RESULTAT :

Het bereiken van een becijferde energiebesparingsdoelstelling

DE KEUZE VAN DE MIDDELEN IS VRIJ :

- Keuze voor « quick wins »-acties of renovaties ?
- Keuze van de gebouwen waarop de organisatie actie onderneemt

DE METHODOLOGIE IS VASTGESTELD :

- Documenten die in verschillende fasen moeten worden verstrekt
- Methode op energiebesparing aan te tonen



SCOPE VAN DE REGLEMENTERING: WANNEER ?

INWERKTREDING :

1 juli 2019

EINDE VAN DE IDENTIFICATIEFASE :

1 januari 2021

Een coördinator benoemen en de gebouwen ingeven

EINDE VAN PROGRAMMERINGSFASE :

Meters en actieprogramma ingeven

31 maart 2023

⇒ De reviseurs schrijven een verslage en LB deelt het doel mee

EINDE VAN DE UITVOERINGSFASE:

Acties uitvoeren en besparingen meten

31 maart 2026

EINDE VAN DE 1^e VERPLICHTE PLAGE:

Evaluatieverslag

⇒ LB gaat na of de doestelling is gehaald

1 augustus 2026



ENKELE GEGEVENS OVER HET PLAGE – BEGIN 2023

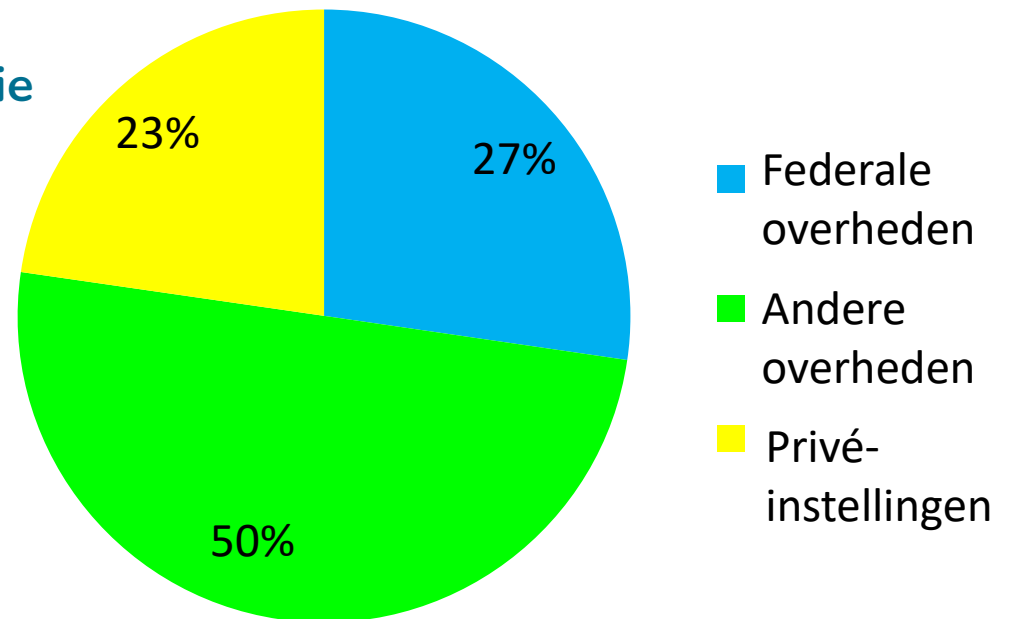
Aantal organisaties : 129

Aantal gebouwen : 6 233

Totale oppervlakte : 23 668 179 m²

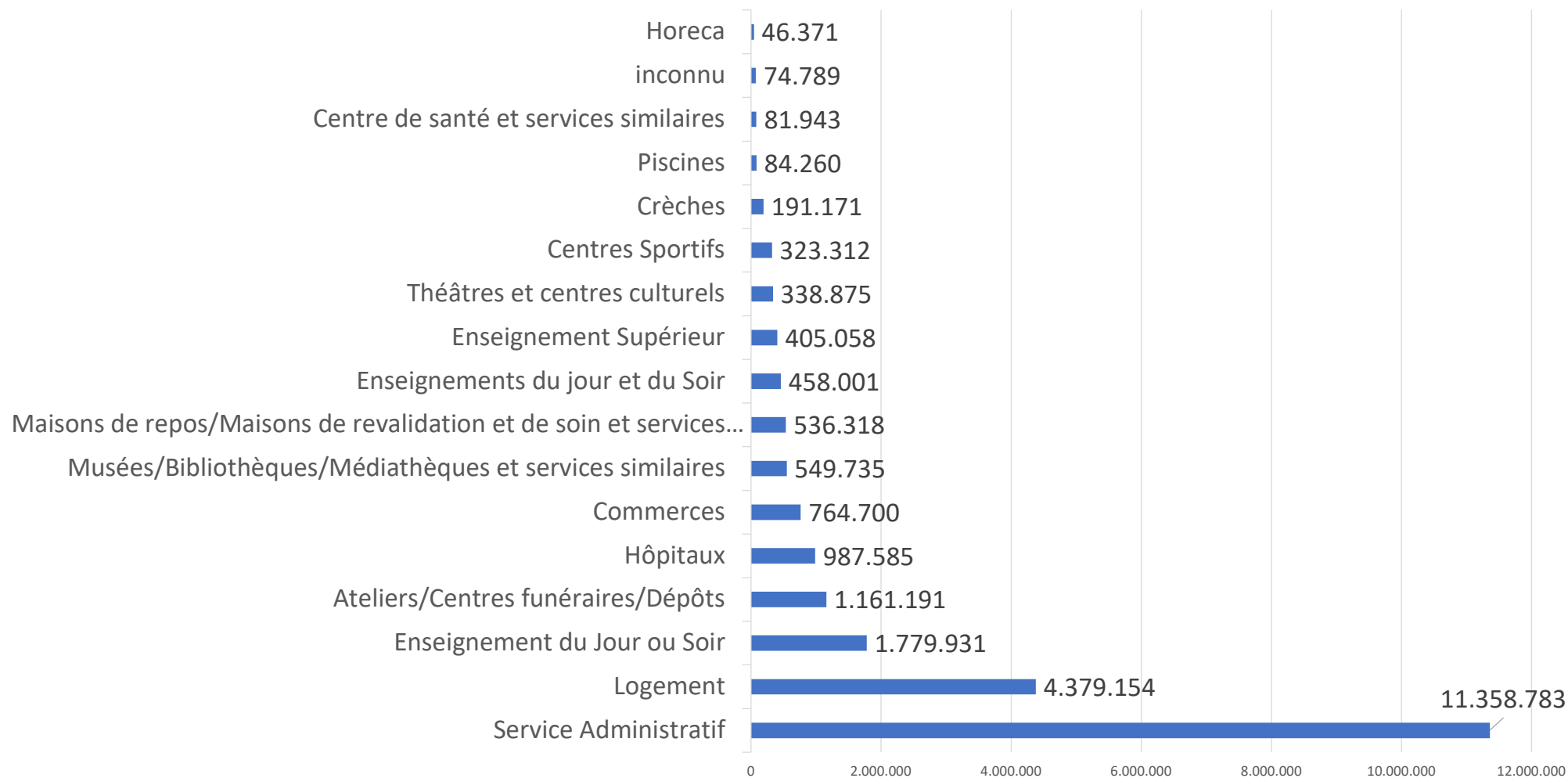
maar ± 3 000 000 m² 2x gecodeerd (eigenaars en/of bezetters)

% van oppervlakten per type organisatie



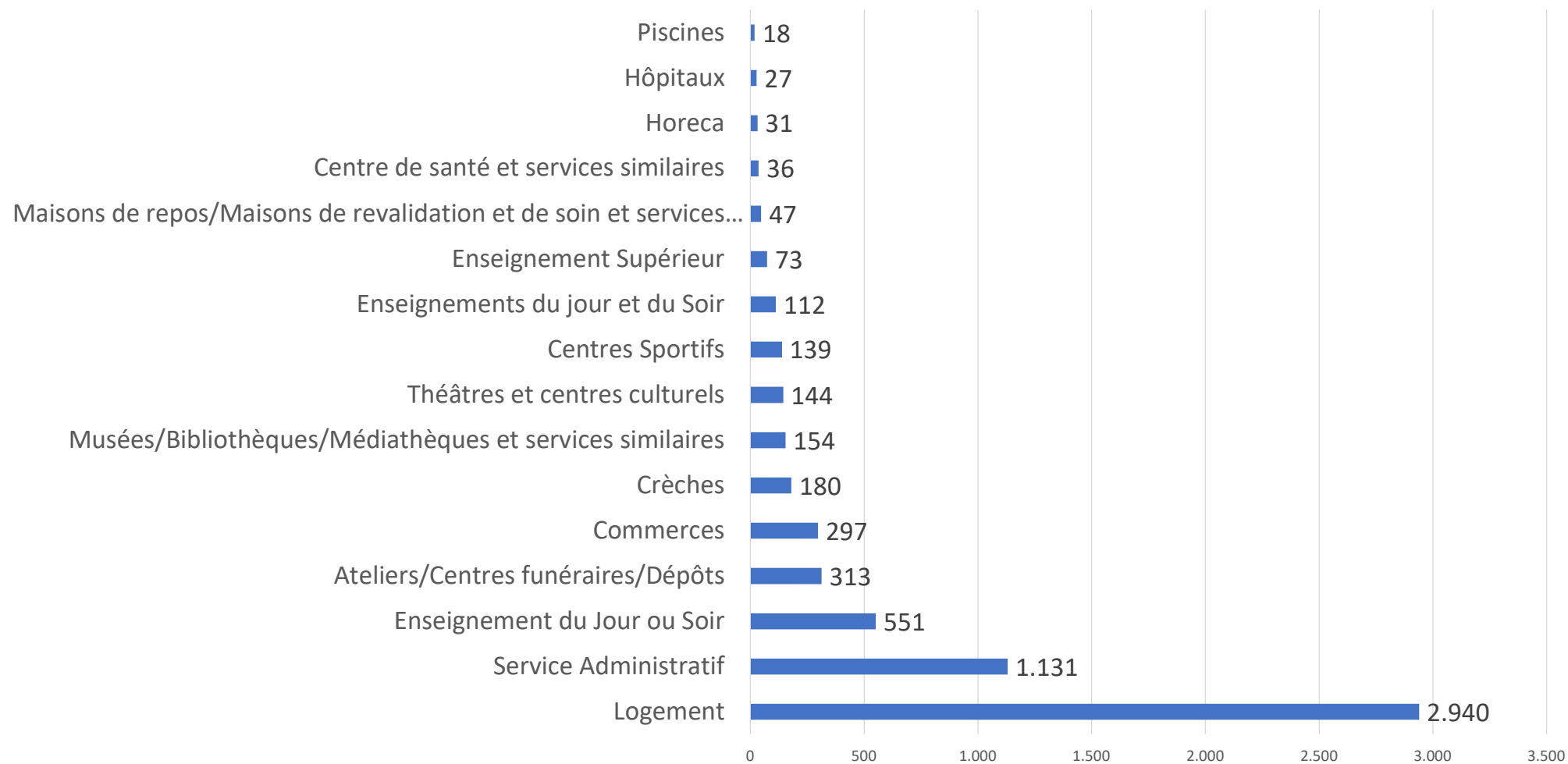
ENKELE GEGEVENS OVER HET PLAGE – BEGIN 2023

Oppervlakte (m²) per hoofdcategorie



ENKELE GEGEVENS OVER HET PLAGE – BEGIN 2023

Aantal gebouwen per hoofdcategorie



DE PLAGÉ INFORMATICA TOOLS

⇒ PLAGÉ PLATFORM

het opvolgen op elke PLAGÉ-stap

The screenshot shows the PLAGÉ platform interface. At the top, there is a navigation bar with the PLAGÉ logo and the text 'Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique'. On the right, it says 'EPB Desk Coupole FR | NL' and 'FrontOffice - Coordinateur-trice' with 'MES MESSAGES' and 'DÉCONNEXION' buttons. Below the navigation bar is a progress bar with four steps: IDENTIFICATION, PROGRAMMATION (highlighted in blue), MISE EN ŒUVRE, and ÉVALUATION. The main content area is titled 'Résumé de votre PLAGÉ - Phase de programmation' and includes a timer: 'Il reste 179 jours pour valider votre phase de programmation (31/03/2023)'. There are four main sections: 'Comptabilité énergétique' (11 compteurs), 'Programme d'Actions' (with a list of 4 items: 'Projet PA envoyé', 'Rapport du réviseur reçu', 'PA envoyé à BE', 'Objectif PLAGÉ notifié par BE'), 'Zones de catégories' (3 bâtiments, 54 240 kWh objectif calculé), and 'Synthèse'.

⇒ DE METINGS SOFTWARE

om energiebesparingen op "standaard" gebouwen te meten

(anders IPMVP = internationaal protocol)

The screenshot shows the MESURAGE software interface. At the top, there is a navigation bar with the PLAGÉ logo and the text 'Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique'. On the right, it says 'EPB Desk Coupole' and 'Alpamarre EU'. Below the navigation bar is a progress bar with four steps: IDENTIFICATION, PROGRAMMATION, MISE EN ŒUVRE (highlighted in blue), and ÉVALUATION. The main content area is titled 'CYCLE: PLAGÉ1' and 'Vue programme d'actions'. It shows a comparison between 'Période de référence' and 'Période de preuve'. Both periods show 'Bâtiments en cours d'encodage' (0/3) and 'Bâtiments complétés' (0/3), with a green checkmark and 'Tout est bon' status. On the right, there is a 'Nombre de bâtiments' section with a value of 3 and 'Édition des rapports' buttons for 'PMV' and 'RMV', and a 'GÉNÉRATION DU PMV' button. At the bottom, there is a 'Bilan énergie' section with a list of buildings: 'BPOST 2', 'BPOST LAEKEN', and 'Kookalberg Carriere', each with an 'ACCÉDER' button. A legend indicates 'Économies (exprimés en énergie primaire)' and 'Objectifs PLAGÉ'.

WIJZIGINGSBESLUIT PLAGÉ

⇒ **AANGENOMEN EN BINNENKORT GEPUBLICEERD**

⇒ **WIJZIGINGEN OM REKENING TE HOUDEN MET :**

- Gevolgen van de gezondheids crisis: wijziging van de referentieperioden voor metingen
- Feedback en verduidelijkingen :
 - Universiteiten opnemen in PLAGÉ
 - Organisaties die na de inwerkingtreding onder het toepassingsgebied vallen
 - Toevoeging van "aanwezigheidsperiode" aan de referentieperioden A en B
 - Definities van eigenaars en bezetters werden verduidelijkt
 - Rekening houden met onzekerheid en tolerantie bij de berekening van bonussen/boetes
 - Aanpassingen in verband met de ingevoerde administratieve procedures



TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

⇒ VOORBEREIDING VAN DE FOLLOW-UP VAN HET 1^E VERPLICHTE PLAGE

Harmonisatie van de tools en reglementeringen voor de tertiaire sector
Rekening houden met de voorbeeldigheid van de overheid (Europese richtlijnen)
Rekening houden met regionale ambities en de Renolution-strategie

⇒ MOGELIJKHEID OM HET GEBRUIK VAN DE METINGSSOFTWARE UIT TE BREIDEN ?



UITWISSELINGEN EN VRAGEN



