

The logo for Atic, featuring the word "Atic" in a blue sans-serif font. To the right of the text is a stylized graphic of several curved, overlapping lines in shades of yellow and orange, resembling a fan or a series of curved blades.

Atic

for HVAC professionals

An aerial photograph of a large, modern building with a curved, arched facade. The building features a combination of dark metal panels and large glass windows. The roof is also curved and appears to be made of dark panels. In the background, a cityscape is visible, including a prominent tower with a spherical top. A worker in a yellow safety vest is visible on a lift on the right side of the building.

Wijzigingen van de EPB-reglementering voor verwarming en klimaatregeling

2022

januari 2022



Samenvatting :

1. Verbod op steenkool en stookolie
2. EPB-verwarmingswijzigingsbesluit
Waarom dit wijzigingsbesluit ?
3. Herinnering: reglementeringen in 2021
4. Geraadpleegde personen
5. Wijzingen in verband met:
 - 5.1 de richtlijn « energie-efficiëntie »
 - 5.2 de EPB-richtlijn
 - 5.3 de feedback over de reglementering
6. Follow-up



1. Verbod op steenkool en stookolie

- In de « Klimaat » ordonnantie van 17 juni 2021

- 1 september 2021 :
plaatsing van kolengestookte toestellen
voor ruimteverwarming en S.W.W.



- 1 juni 2025 :
plaatsing van verwarmingsketels op
vloeibare brandstof, maar met de
mogelijkheid van uitzonderingen
(advies DBDMH ...)



- Opgelet, op dit ogenblik: verbod voor het plaatsen
maar niet voor het gebruik van deze toestellen



- Premiebonus om deze toestellen te vervangen



2. EPB-verwarmingswijzigingsbesluit Waarom dit wijzigingsbesluit ?

- Omzetting van de laatste wijzigingen in de richtlijnen:
 - EED Energie-efficiëntie
2012/27/UE → 2018/2002/UE
 - EPB Energieprestatie van gebouwen
2010/31/UE → 2018/844/UE
- Rekening houden met feedback vanaf 1 januari 2019



Inwerkingtreding: 1 januari 2022

3. Herinnering: reglementeringen in 2021



De EPB-reglementeringen voor verwarming en klimaatregeling zijn sinds 1 januari 2019 samengevoegd



1 besluit « handelingen »

1 besluit « eisen »

deze besluiten voorzien in:

- EPB-eisen
- Reglementaire handelingen
- Erkenningen

voor gas/stookolie-ketels en waterverwarmingstoestelen op gas en klimaatregelingssystemen $> 12 \text{ kW}_{\text{koel}}$



3. Herinnering: reglementeringen in 2021

Handelingen en actoren

Actes réglementaires	Professionnels agréés	
EPB-periodieke controle van CV-ketels en waterverwarmingtoestellen	EPB-verwarmingstechnicus	
EPB-oplevering van verwarmingssystemen	EPB-verwarmingsadviseur types 1 en 2	
EPB-diagnose van verwarmingssystemen	EPB-verwarmingsadviseur type 2	
EPB-diagnose van klimaatregelingsystemen	EPB-klimaatregelingsadviseur	
Minimaal programma voor het onderoud van klimaatregelingsystemen	Er is geen erkenning meer maar een opleidingscertificaat	



4. Geraadpleegde personen:



- Verwarmingssector: ATTB, Cedicol, Techlink
- Deskundigen in speciale technieken
- Fabrikanten van isolatiemiddelen : Rockwool, Kingspan
- Meting/kostenverdeling: Techem, ISTA
- Andere gewesten: AWAC, DG04, Departement Omgeving
- 3 Afdelingen van Leefmilieu Brussel



5. De wijzigingen

5.1 in verband met de richtlijn « energie-efficiëntie »



- Meteruitlezing op afstand per EPB-eenheid

Op de energiemeter en de verwarmingskostenverdelers moet een voorziening aanwezig zijn om automatische uitlezing ter plaatse en op afstand mogelijk te maken.

⇒ Eis reeds van kracht sinds 2019 voor alle andere meters in het kader van deze reglementering

In 2027 moeten alle bestaande meters die niet automatisch kunnen worden afgelezen, worden vervangen, maar niet de bestaande energiemeters per EPB-eenheden

Wijziging gebaseerd op een kosten-batenanalyse



5. De wijzigingen

5.1 in verband met de EPB-richtlijn

- Herformulering van de eis m.b.t. de meting per EPB-eenheid

Verandering van vorm maar niet van inhoud

Regel = meter

Kostenverdelers als de kosten/baten verhouding ongunstig is

⇒ Deze gevallen zijn verduidelijkt
+ De minister is gemachtigd uitzonderingen toe te voegen

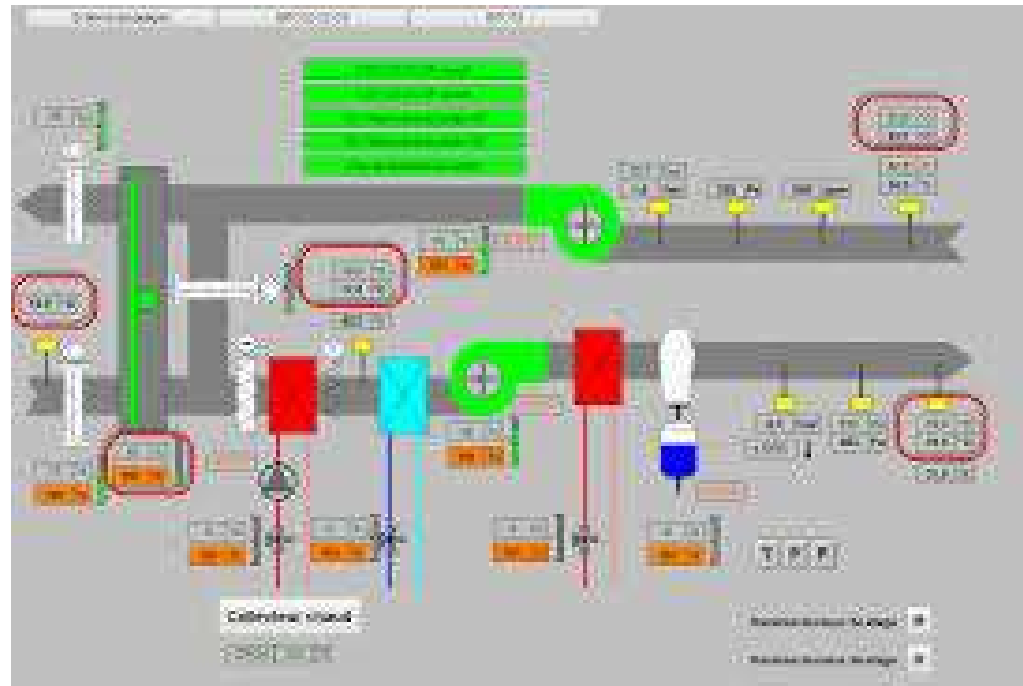


5. De wijzigingen

5.2 in verband met de EPB-richtlijn

- Eis voor automatisering en controle van tertiaire gebouwen
 - ⇒ vanaf 1 januari 2025
 - ⇒ Voor verwarmings- en klimaatregelingsystemen > 290 kW
 - ⇒ indien > 50 % van de bediende vloeroppervlakte = niet-residentieel

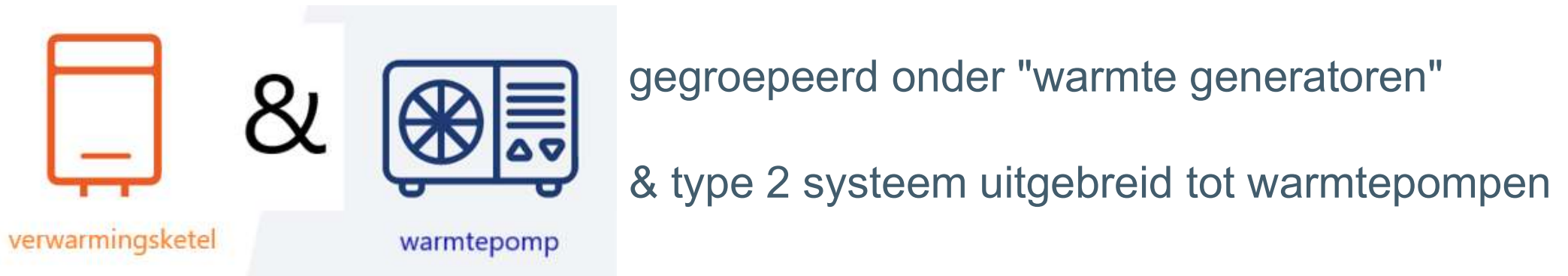
= B.M.S
of supervisie



5. De wijzigingen

5.2 in verband met de EPB-richtlijn

- Toevoeging van niet-omkeerbare warmtepompen > 12 kW



De eisen voor verwarmingssystemen zijn uitgebreid tot warmtepompen: isolatie, regeling, meting, dimensioneringsnota, enz.

Nieuwe eis: inbedrijfstellingsverslag van een warmtepomp

⇒ De Minister kan de inhoud specificeren



gebruik in de tussentijd de modellen van de fabrikanten¹¹

5. De wijzigingen

5.2 in verband met de EPB-richtlijn

- Toevoeging van niet-omkeerbare warmtepompen > 12 kW

Voorziene handelingen voor systemen die warmtepompen omvatten:

- een EPB oplevering na de plaatsing van een generator
- een EPB-verwarmingsdiagnose om de 5 jaar

Professionals:

- EPB-verwarmingsadviseur type 2
- EPB-klimaatregelingsadviseur indien de warmtegeneratoren alleen warmtepompen omvatten



5. De wijzigingen



5.2 in verband met de EPB-richtlijn

- Uitbreiding aan gecombineerde ventilatiesystemen

Momenteel: als er een koel-/verwarmingsbatterij is aangesloten op het verwarmings-/ klimaatregelingsstelsel

Wijziging: ventilatiesystemen gecombineerd met een verwarmings- of klimaatregelingsstelsel, d.w.z. systemen die

- omvatten verwarmings-/koelafgifte-elementen, al dan niet aangesloten op het verwarmings-/ klimaatregelingsstelsel
- een ruimte bedienen die wordt verwarmd/gekoeld door een stelsel dat binnen het toepassingsgebied valt

Deze wijzigingen betreffen bepaalde “stelsel”-eisen en het minimaal onderhoudsprogramma.



5. De wijzigingen

5.2 in verband met de EPB-richtlijn

- Rekening houden met energieprestatiecontracten

Momenteel: EPB-verwarmingsdiagnose is niet vereist als het systeem is inbegrepen

- in een PLAGE
- of energie-audit (van de milieuvergunning)



Wijziging:

Er is een vrijstelling toegevoegd indien het systeem is opgenomen in een EPC.



De punten die ten minste in dit contract moeten worden vermeld om voor deze vrijstelling in aanmerking te komen, zijn gespecificeerd.

5. De wijzigingen

5.2 in verband met de EPB-richtlijn

- Uitbreiding van het minimaal onderhoudsprogramma (todo) naar:
 - gecombineerde ventilatiesystemen
 - en verwarmingssystemen van type 2
- Uitbreiding van de « scope » van de EPB-verwarmingsdiagnose
 - Controle van de naleving van alle « systeem »-eisen
 - Aanbevelingen in verband met de exploitatievoorwaarden van de milieuvergunning
 - Opvolging van het minimaal onderhoudsprogramma (zodra dit programma wordt uitgebreid tot verwarmingssystemen van type 2)



5. De wijzigingen

5.3 i.v.m. de feedback over de reglementering

- Rekening houden met toegestane afwijkingen



De reglementering voorziet in het toestaan van afwijkingen in geval van technische, economische of functionele onuitvoerbaarheid.

- Als gevolg van de toegestane afwijkingen zijn de volgende uitzonderingen toegevoegd:
 - Meting per gebouw, voor gebouwen < 2019 waar elke EPB-eenheid is uitgerust met een energiemeter
 - Isolatie van luchtextractiekanalen in bepaalde gevallen in kantoorgebouwen
 - Openingen voor verbrandingscontrole indien :
 - Het is een type C concentrisch apparaat < 2011 en de leeftijd < 20 jaar
 - Gemeten of aangekondigde rendement > 90 % op Hi
 - Bewijs dat het toebehoren met de meetopeningen niet kan worden geplaatst



5. De wijzigingen

5.3 i.v.m. de feedback over de reglementering

- Herziening van isolatie-eisen

Op verzoek van de fabrikanten en met het oog op harmonisatie met het Waals Gewest



De tabellen zijn herzien op basis van de norm EN 12828.
2 categorieën van isolatiemiddelen \Rightarrow 5 categorieën



Isolatie diktes voor verwarmingsleidingen \cong Huidige diktes
Isolatie diktes voor ijswaterleidingen \geq Huidige diktes

5. De wijzigingen

5.3 i.v.m. de feedback over de reglementering

- Om rekening te houden met de reglementering over het huurovereenkomst

De periodieke EPB-controle moet door de huurder worden geregeld, tenzij in de huurovereenkomst is bepaald dat de eigenaar dat moet doen.

Maar de eigenaar blijft verantwoordelijk voor de naleving van de eisen en voor het regelen van de EPB-oplevering & EPB-diagnose.



5. De wijzigingen

5.3 i.v.m. de feedback over de reglementering

- Andere wijzigingen
 - Norme i.v.m. ventilatie van stookplaatsen: de DTD zijn in aanmerking genomen
 - Mogelijkheid om tot 30 juni 2022 een ander door LB gevalideerd attestatiemodel te gebruiken en daarna de informaticatools van LB te gebruiken:
 - EPB-Desk Koepel
 - Invultool of interface (in ontwikkeling)
 - Ongebruikte opleidingsvrijstellingen zijn geschrapt
 - Het besluit voorziet dat indien nodig bijscholingscursussen met betrekking tot het minimaal onderhoudsprogramma kunnen worden georganiseerd.



6. Follow-up

- Ministerieel besluit:
 - Uitbreiding van het minimaal onderhoudsprogramma naar :
 - Type 2 verwarmingssystemen
 - Gecombineerd ventilatiesystemen
 - de minimuminhoud van verslagen over de inbedrijfstelling van warmtepompen specificeren



6. Follow-up

- De software « EPB-verwarmingsattesten » aanpassen om rekening te houden met deze wijzigingen
- De uitzondering op het verbod op de plaatsing van ketels op vloeibare brandstoffen vaststellen
- De criteria voor gezondheids- en milieuoverlast vaststellen
- De aanbevelingen in verband met de milieuvergunning in het kader van de EPB-diagnose vaststellen.



