

# LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DES BÂTIMENTS DANS LES 3 RÉGIONS

## Une introduction au cadre politique

21.01.2021

*Charlotte van de Water (Agoria)*

*Expert energy & climate for buildings*

*Project manager 'Klimaatneutraal Bouwen'*

**.AGORIA**

**Atic**  
for HVAC professionals

The logo graphic for Atic consists of several curved, overlapping lines that resemble a stylized flame or a fan, positioned to the right of the text.

# Qu'est-ce que Agoria?

- Agoria, la fédération de l'industrie technologique, compte plus de 2000 membres et offre ses services à tous ceux qui sont inspirés par la technologie.
- Agoria emploie environ 200 collaborateurs à Bruxelles, Anvers, Gand, Liège et Charleroi.

Voor meer informatie: [Agoria - Home](#)

Plus d'info: [Home \(agoria.be\)](#)

More information: [Home \(agoria.be\)](#)

# Le projet Climatneutraal Bouwen

- Dans le but de réaliser un parc immobilier climatiquement neutre en Belgique
- Une initiative d'Agoria en tant que représentant du secteur de la technologie du bâtiment

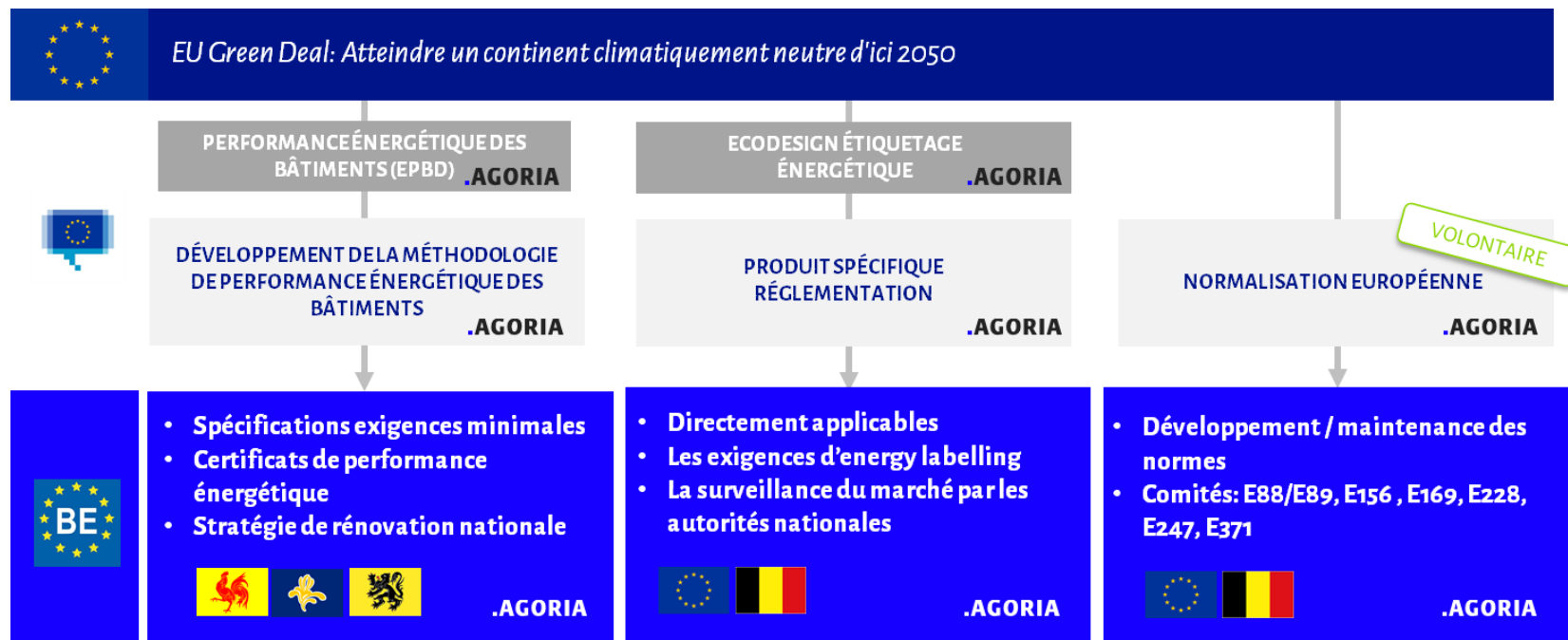
Voor meer informatie: [renovatie \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/renovatie)

Plus d'info: [rénovation \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/renovation)

More information: Coming soon

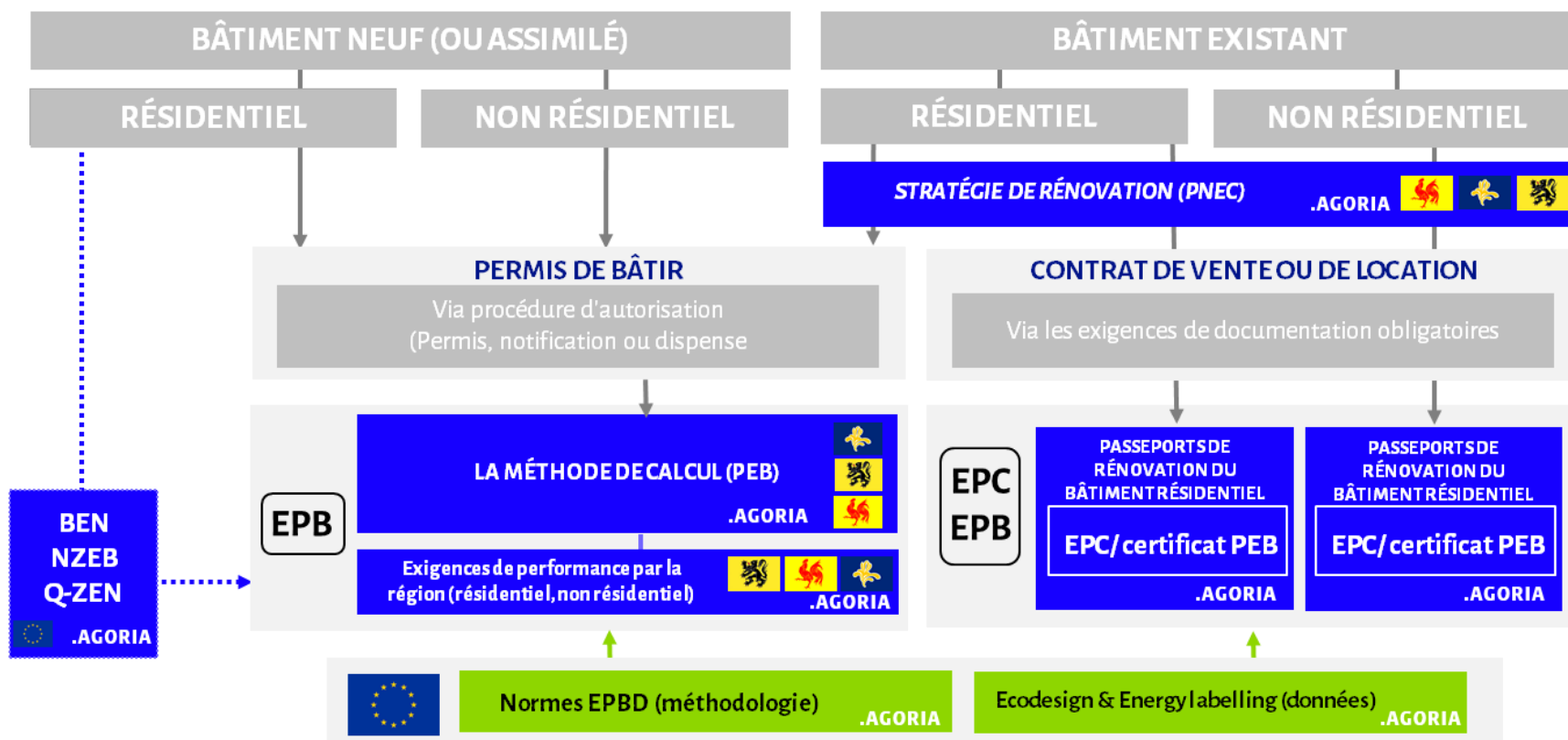


# Politiques des bâtiments



Voor meer informatie: [EPB-beleidskader \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/epb-beleidskader)  
Plus d'info: [Cadre politique PEB \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/cadre-politique-peb)  
More information: [EPB policy framework \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/epb-policy-framework)

# La philosophie de la PEB



# La PEB en Belgique

Obligation de DPEB (UE)	Région wallonne	Région bruxelloise	Région flamande
Exigences minimales des nouveaux bâtiments et des rénovations énergétiques majeures	la Performance Energétique des Bâtiments (PEB)	Energieprestatie van gebouwen (EPB)/ La performance énergétique des bâtiments (PEB)	EnergiePrestatie en Binnenklimaat (EPB)
Politique pour un certificat de performance énergétique	La certification PEB	EPB-certificaat/ le certificat PEB	Energieprestatie certificaat (EPC)

# Niveau QZEN/ NZEB/ BEN

- Région flamande: Bijna-energieneutraal (BEN) = 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.
- Région wallonne: Quasi-zero energy (Q-Zen) = Niveau  $E_w \leq 45$  + niveau Espec  $\leq 85$  kWh/m<sup>2</sup>/an
- Région bruxelloise: Nearly-zero energy (NZEB) = 100 kWh/m<sup>2</sup>/an
- Non-residentièl = climatiquement neutre

# Questions?





# Qu'est-ce que la PEB ?

- L'instrument pour la réalisation de nouveaux bâtiments avec un niveau d'énergie et confort;
- Par les exigences minimales dans la phase de conception ;
- Un niveau minimum fixé et une méthodologie développée par État membre.

Voor meer informatie: [EPB-beleidskader \(agoria.be\)](http://agoria.be/EPB-beleidskader)

Plus d'info: [Cadre politique PEB \(agoria.be\)](http://agoria.be/Cadre-politique-PEB)

More information: [EPB policy framework \(agoria.be\)](http://agoria.be/EPB-policy-framework)

# Exigences par région

- Définition d'un parc immobilier à consommation d'énergie quasi nulle (NZEB, QZEN, BEN)
- Exigences de la PEB pour les bâtiments résidentiels, non résidentiels et industriels
- Distinction entre les nouveaux bâtiments et différents niveaux de rénovation

Voor meer informatie: [EPB-beleidskader \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/epb-beleidskader)

Plus d'info: [Cadre politique PEB \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/cadre-politique-peb)

More information: [EPB policy framework \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/epb-policy-framework)

# Qu'est-ce que le certificat PEB ?

- Instrument pour l'évaluation de la performance énergétique des bâtiments existants;
- L'attribution d'un label énergétique basé sur différentes catégories;
- Une méthodologie développée par État membre.

# Les labels dans les trois régions

Score	Région wallonne	Région flamande	Région Bruxelles-C.
A+	$0 < \text{Espec} \leq 45$	moins de 0	
A	$45 < \text{Espec} \leq 85$	entre 100 et 0	$\leq 45$
B	$85 < \text{Espec} \leq 170$	entre 200 et 100	46-95
C	$170 < \text{Espec} \leq 255$	entre 300 et 200	96-150
D	$255 < \text{Espec} \leq 340$	entre 400 et 300	151-210
E	$340 < \text{Espec} \leq 425$	entre 500 et 400	211-275
F	$425 < \text{Espec} \leq 510$	supérieur à 500	276-345
G	$\text{Espec} > 510$	Pas d'application	$> 345$

# Le certificat PEB ou EPC

- Pour les logements à vendre ou à louer
- Pour les parties communes des appartements
- pour les petites unités non résidentielles à vendre et à louer, les grandes unités non résidentielles ou les bureaux

# Questions?



# Révision DPEB (2018)

- Clean Energy Package sous Président Juncker
- Nouvelles exigences :
  - Installations techniques
  - Électromobilité
  - Automatisation des bâtiments

Voor meer informatie: [Omzetting EPBD \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/omzetting-epbd)

Plus d'info: [Transposition DPEB \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/transposition-dpeb)

More information: [Transposition EPBD \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/transposition-epbd)

# Stratégie de rénovation

- Réalisation d'un parc immobilier à haute efficacité énergétique et décarboné à 2050
- Inclus en annexe du PNEC (UE 2018/1999)
- Diverses mesures de HVAC (p.e. suppression des mesures de soutien au chauffage fossile)

Voor meer informatie: [NEKP \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/NEKP)

Plus d'info: [PNEC \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/PNEC)

More information: [NECP \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/NECP)



# Exigences du système

- En cas de remplacement, de renouvellement ou d'amélioration des systèmes techniques des bâtiments
- *Flandre* : introduction de nouvelles exigences
- *Bruxelles* : pas de changement
- *Wallonie* : en attente

# Exigences d'inspection

- Non-residential buildings with output of +290 kW + residential buildings are equipped with building automation and control systems
- *Flandre* : via l'audit de chauffage
- *Bruxelles* : via le diagnostic/ contrôle périodique
- *Wallonie* : en attente

# Smart Readiness Indicator (SRI)

- Un label distinct pour les bâtiments afin de mesurer la « smart readiness »
- La sensibilisation comme objectif
- *Proposition d'Agoria* : intégration dans la méthodologie existante

Voor meer informatie: [SRI \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/sri)

Plus d'info: [SRI \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/sri)

More information: [SRI \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/sri)

# Questions?



# Ecodesign & energy labelling

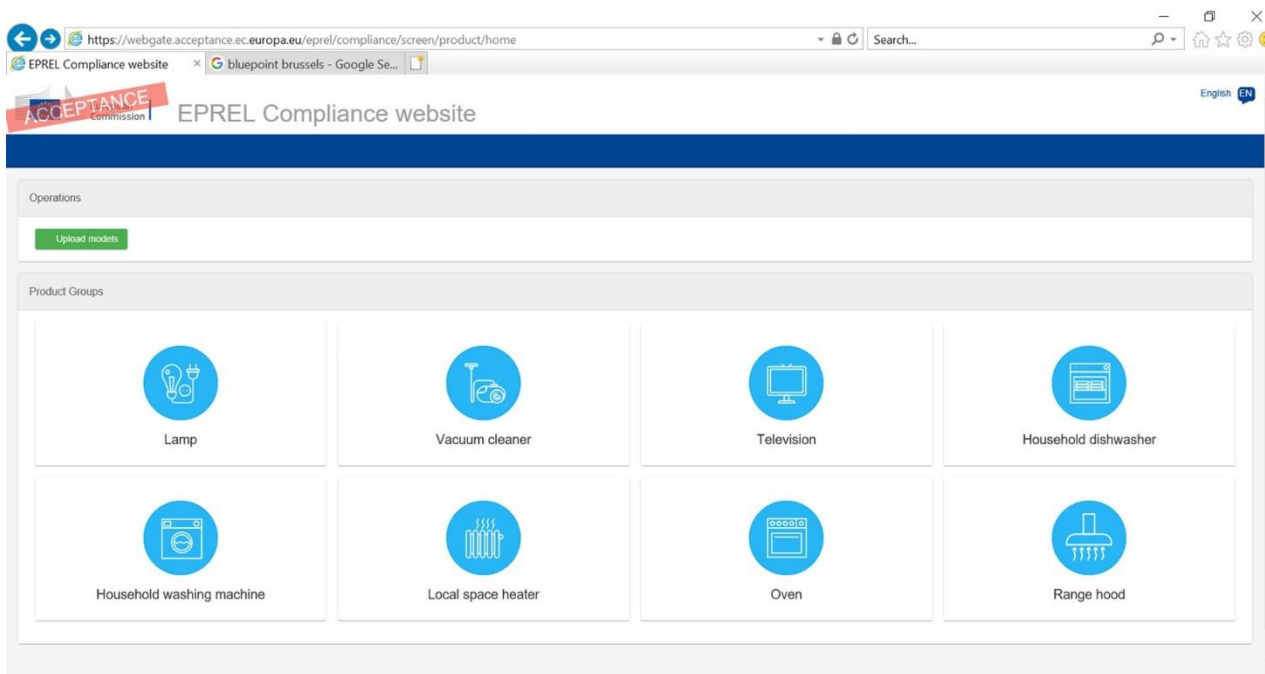
- Enregistrement obligatoire des produits pour les produits soumis à la réglementation sur l'énergie labelling depuis 2019
- l'introduction du nouveau label énergétique

Voor meer informatie: [FAQ Ecodesign \(agoria.be\)](#)

Plus d'info: [Ecoconception \(agoria.be\)](#)

More information: [FAQ Ecodesign \(agoria.be\)](#)

# Energy labelling database (EPREL)



Voor meer informatie: [FAQ EPREL \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/faq-eprel)

Plus d'info: [QFP EPREL \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/qfp-eprel)

More information: [FAQ EPREL \(agoria.be\)](https://www.agoria.be/faq-eprel)

# Questions?



**Charlotte VAN DE WATER**

Expert Energy & Climate for Buildings

Project manager Klimaatneutraal Bouwen

T. +32 27 06 79 75

E. [charlotte.vandewater@agoria.be](mailto:charlotte.vandewater@agoria.be)